

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"

Киреева Л.Г.



Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Лесопарковая ул. д.18к1
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	1106588,30	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	718921,13	руб
	1.2. Спецодежда, инструменты, инвентарь:	14598,80	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем общего пользования	373068,37	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	648266,04	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	226346,38	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	301765,02	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвентарь:	13271,64	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	106883,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	370949,11	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	6635,82	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	16236,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	210549,82	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	53086,56	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	3642,32	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	80798,59	руб
	Всего:	2125803,45	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	335772,49	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	226945,04	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	117991,40	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергии:	202326,48	руб
8	Налог на УСН:	26332,97	руб
9	Всего к оплате:	3035171,84	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	2700075,91	руб
10	Итого начисления:	2700075,91	руб
	Сумма поступлений от населения:	2633297,08	руб
11	Итого поступления:	2633297,08	руб
12	Задолженность собственников:	646268,25	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	401874,76	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	401874,76	руб
	Доход от использования общего имущества:	102701,25	руб

Экономист