



Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу:

Быстренкая ул. д.19/1

в период с

01.01.2023

по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>409545,24</b>	<b>руб</b>
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	318153,18	руб
	1.2 Спецдежда, инструменты, инвентарь:	5123,71	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	86268,35	руб
		<b>303937,77</b>	<b>руб</b>
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>143264,40</b>	<b>руб</b>
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	116513,55	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	4657,92	руб
	2.3. Спецдежда, инструменты, инвентарь:	39501,90	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	<b>121142,07</b>	<b>руб</b>
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>2310,06</b>	<b>руб</b>
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	6534,00	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	0,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	18631,68	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	2775,75	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	90890,58	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	<b>834625,08</b>	<b>руб</b>
	<b>Всего:</b>	<b>114578,98</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прям. загр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):</b>	<b>72997,90</b>	<b>руб</b>
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):</b>	<b>63545,32</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на ОДН ХВС, ГВС:</b>	<b>44581,20</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Затраты на ОДН электроэнергии:</b>	<b>8267,73</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог на УСН:</b>	<b>1138596,20</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Всего к оплате:</b>		
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	861674,69	руб
<b>10</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>861674,69</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступлений от населения:	826772,75	руб
<b>11</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>826772,75</b>	<b>руб</b>
<b>12</b>	<b>Задолженность собственников:</b>	<b>103402,25</b>	<b>руб</b>
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	<b>311823,45</b>	<b>руб</b>
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	<b>311823,45</b>	<b>руб</b>
	<b>Доход от использования общего имущества:</b>	<b>36847,50</b>	<b>руб</b>

Экономист