



**Фактический расчет**

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул. Грачи (пос. Дядьково) д.64к1  
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>175214,01</b>	<b>руб</b>
	1.1. Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	151740,64	руб
	1.2. Спецодлежда, инструменты, инвентарь:	3442,30	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	20031,07	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>233909,19</b>	<b>руб</b>
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	85153,46	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	73262,14	руб
	2.3. Спецодлежда, инструменты, инвентарь:	3129,36	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	72364,23	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>88035,86</b>	<b>руб</b>
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	1544,76	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	3960,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	12517,44	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	70013,66	руб
	<b>Всего:</b>	<b>497159,06</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):</b>	<b>72294,77</b>	<b>руб</b>
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):</b>	<b>55302,41</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на ОДН ХВС, ГВС:</b>	<b>18089,80</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Затраты на ОДН электроэнергии:</b>	<b>45946,22</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог на УСН:</b>	<b>5468,20</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>694260,46</b>	<b>руб</b>
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	585713,90	руб
<b>10</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>585713,90</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступлений от населения:	546819,84	руб
<b>11</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>546819,84</b>	<b>руб</b>
<b>12</b>	<b>Задолженность собственников:</b>	<b>218809,15</b>	<b>руб</b>
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	147440,62	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	147440,62	руб
	<b>Доход от использования общего имущества:</b>	<b>6247,50</b>	<b>руб</b>