

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"



Киреева Л.Г.

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул. Грачи (пос. Дядьково) д.56к1
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	344097,20	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	290384,18	руб
	1.2 Спецодежда, инструменты, инвентарь:	5778,04	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	47934,98	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	294543,00	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	134148,52	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	129993,72	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвентарь:	5252,76	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	25148,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	138394,64	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	2626,38	руб
	3.2. Проверка газопроводов и вентканалов:	8712,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	21011,04	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	106045,22	руб
	Всего:	777034,84	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	127116,79	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	81417,78	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	41413,80	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергии:	51676,78	руб
8	Налог на УСН:	7982,33	руб
9	Всего к оплате:	1086642,32	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	854421,47	руб
10	Итого начисления:	854421,47	руб
	Сумма поступлений от населения:	798233,23	руб
11	Итого поступления:	798233,23	руб
12	Задолженность собственников:	308048,67	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	288409,09	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	288409,09	руб
	Доход от использования общего имущества:	36847,50	руб

Экономист