

Утверждаю
Ген.директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"

Киреева Л.Г.



Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Татарская ул. д.68
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	1824214,79	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	1226084,17	руб
	1.2 Спецдежда, инструменты, инвентарь:	28175,66	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	569954,96	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	1158340,99	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	421091,67	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	545340,58	руб
	2.3. Спецдежда, инструменты, инвентарь:	25614,24	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	166294,50	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	1954833,94	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	12807,12	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	208047,84	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	507078,67	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	102456,96	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	1124443,35	руб
	Всего:	4937389,72	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	635233,15	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	519969,07	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	487506,92	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергии:	1162640,27	руб
8	Налог на УСН:	69554,45	руб
9	Всего к оплате:	7812293,58	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	6999211,81	руб
10	Итого начисления:	6999211,81	руб
	Сумма поступлений от населения:	6955445,37	руб
11	Итого поступления:	6955445,37	руб
12	Заложенность собственников:	1129377,13	руб
	(+) перевыполнение (-) невыполнение (затраты-поступл.):	856848,21	руб
	(+) перевыполнение (-) невыполнение на текущий момент:	856848,21	руб
	Доход от использования общего имущества:	91321,88	руб

Экономист