

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"

Киреева Л.Г.



Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Лесопарковая ул. д.18
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	1119484,56	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	944236,28	руб
	1.2 Спецодежда, инструменты, инвентарь:	19597,78	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	155650,50	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	781209,85	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	305232,44	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	365278,25	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвентарь:	17816,16	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	92883,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	779425,24	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	8908,08	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	21285,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	390039,18	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	71264,64	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	128914,85	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	159013,49	руб
	Всего:	2680119,65	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	450748,85	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	304656,34	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	125632,00	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергии:	335103,96	руб
8	Налог на УСН:	33478,36	руб
9	Всего к оплате:	3929739,15	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	3426740,29	руб
10	Итого начисления:	3426740,29	руб
	Сумма поступлений от населения:	3347835,66	руб
11	Итого поступления:	3347835,66	руб
12	Задолженность собственников:	684833,72	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	581903,49	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	581903,49	руб
	Доход от использования общего имущества:	160968,75	руб

Экономист