



**Фактический расчет**

затрат на содержание жилого дома по адресу: Быстрецкая ул. д.20к2  
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>627221,13</b>	<b>руб</b>
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	511534,74	руб
	1.2 Спецодлежда, инструменты, инвентарь:	13323,42	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	102362,97	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>678738,68</b>	<b>руб</b>
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	289591,85	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	254647,18	руб
	2.3. Спецодлежда, инструменты, инвентарь:	12112,20	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	122387,45	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>510179,43</b>	<b>руб</b>
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	7022,64	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	16335,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	175851,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	48448,80	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	34630,23	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	227891,76	руб
	<b>Всего:</b>	<b>1816139,24</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):</b>	<b>296748,90</b>	<b>руб</b>
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):</b>	<b>308861,10</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на ОДН ХВС, ГВС:</b>	<b>90509,40</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Затраты на ОДН электроэнергия:</b>	<b>216405,06</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог на УСН:</b>	<b>26129,52</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>2754793,22</b>	<b>руб</b>
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	2601589,44	руб
<b>10</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>2601589,44</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступлений от населения:	2612952,11	руб
<b>11</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>2612952,11</b>	<b>руб</b>
<b>12</b>	<b>Задолженность собственников:</b>	<b>200099,78</b>	<b>руб</b>
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	141841,11	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	141841,11	руб
	<b>Доход от использования общего имущества:</b>	<b>40608,75</b>	<b>руб</b>

Экономист