

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"



Киреева Л.Г.

Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул.Пугачева д.14
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Стагьи затрат	Затрагы	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	1773677,90	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	1180125,37	руб
	1.2. Спецлежда, инструменты, инвентарь:	19836,96	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	573715,57	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	944623,08	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	344776,52	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	403767,66	руб
	2.3. Спецлежда, инструменты, инвентарь:	18033,60	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	178045,30	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	807648,30	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	9016,74	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	36630,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	175877,66	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	72134,40	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	22537,61	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	491451,89	руб
	Всего:	3525949,28	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	436410,22	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	308372,51	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	426468,93	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергия:	584060,28	руб
8	Налог на УСН:	52398,79	руб
9	Всего к оплате:	5333660,00	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	5239172,28	руб
10	Итого начисления:	5239172,28	руб
	Сумма поступлений от населения:	5239878,60	руб
11	Итого поступления:	5239878,60	руб
12	Задолженность собственников:	751986,35	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	93781,40	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	93781,40	руб
	Доход от использования общего имущества:	69264,38	руб

Экономист