

Утверждаю  
Ген. директор ООО УК "Серафимский центр ЖКХ"

Киреева Л.Г.



**Фактический расчет**

затрат на содержание жилого дома по адресу: **Большая ул. д.98**  
в период с **01.01.2023** по **31.12.2023**

№	Стагьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>945375,49</b>	<b>руб</b>
	1.1. Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	725097,76	руб
	1.2. Спецдежда, инструменты, инвентарь:	14303,26	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем общего пользования	205974,47	руб
		<b>735704,49</b>	<b>руб</b>
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>		
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	307292,62	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	315556,91	руб
	2.3. Спецдежда, инструменты, инвентарь:	13002,96	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	99852,00	руб
		<b>783879,86</b>	<b>руб</b>
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>		
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	6501,48	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	29502,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	351702,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	52011,84	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	58405,73	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	285756,81	руб
	<b>Всего:</b>	<b>2464959,84</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВИЦ, сод. мастерских):</b>	<b>331575,48</b>	<b>руб</b>
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):</b>	<b>318572,52</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на ОДН ХВС, ГВС:</b>	<b>316772,62</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Затраты на ОДН электроэнергии:</b>	<b>408226,44</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог на УСН:</b>	<b>27993,76</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>3868100,66</b>	<b>руб</b>
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	3156024,81	руб
<b>10</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>3156024,81</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступлений от населения:	2799376,39	руб
<b>11</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>2799376,39</b>	<b>руб</b>
<b>12</b>	<b>Заложенность собственников:</b>	<b>1395586,22</b>	<b>руб</b>
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	1068724,27	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	1068724,27	руб
	<b>Доход от использования общего имущества:</b>	<b>140473,13</b>	<b>руб</b>

Экономист