

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"

Киреева Л.Г.



Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: Быстренкая ул. д.20к1
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	624397,28	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	495115,07	руб
	1.2 Спецодежда, инструменты, инвентарь:	9400,12	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	119882,09	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	515711,74	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	204316,68	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	179662,05	руб
	2.3. Спецодежда, инструменты, инвентарь:	8545,56	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	123187,45	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	524633,29	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	5175,00	руб
	3.2. Проверка газопроводов и вентканалов:	12573,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	175851,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	34182,24	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборуд. относящегося к общему имуществу:	104086,58	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	192765,47	руб
	Всего:	1664742,31	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	192275,10	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	176038,54	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	101260,60	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергии:	187875,42	руб
8	Налог на УСН:	19458,31	руб
9	Всего к оплате:	2341650,28	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	1960916,37	руб
10	Итого начисления:	1960916,37	руб
	Сумма поступлений от населения:	1945831,25	руб
11	Итого поступления:	1945831,25	руб
12	Задолженность собственников:	324768,27	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	395819,03	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	395819,03	руб
	Доход от использования общего имущества:	44922,50	руб

Экономист