

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"


Киреева Л.Г.



Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу: ул. Грачи (пос. Дядьково) д.58к1
в период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	186502,75	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	159143,42	руб
	1.2. Спецдежда, инструменты, инвентарь:	3453,65	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем общего пользования	23905,68	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	211002,82	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	82498,99	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	87916,15	руб
	2.3. Спецдежда, инструменты, инвентарь:	3139,68	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	37448,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	114011,82	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	1569,84	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	5940,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	12558,72	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	93943,26	руб
	Всего:	511517,39	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	75980,26	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	53688,53	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	47361,64	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергии:	30439,52	руб
8	Налог на УСН:	5309,90	руб
9	Всего к оплате:	724297,23	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	527685,83	руб
10	Итого начисления:	527685,83	руб
	Сумма поступлений от населения:	530989,54	руб
11	Итого поступления:	530989,54	руб
12	Задолженность собственников:	88366,15	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	193307,69	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	193307,69	руб
	Доход от использования общего имущества:	36847,50	руб

Экономист