

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"

Киреева Л.Г.



Фактический расчет

заграт на содержание жилого дома по адресу: ул.Новоселов д.44
в период с 01.08.2023 по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	143321,54	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	121612,80	руб
	1.2 Спецодлежда, инструменты, инвентарь:	2314,07	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	19394,67	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	140719,29	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	64557,09	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	54358,50	руб
	2.3. Спецодлежда, инструменты, инвентарь:	2103,70	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	19700,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	73743,89	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	841,48	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	3341,25	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	55256,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	8414,80	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	5890,36	руб
	Всего:	357784,72	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастереких):	80005,78	руб
5	Обшеэксплуатационные расходы (затраты на АУП):	80005,78	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	3620,87	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергия:	40268,58	руб
8	Налог на УСН:	4757,84	руб
9	Всего к оплате:	566443,56	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	563574,74	руб
10	Итого начисления:	563574,74	руб
	Сумма поступлений от населения:	475783,94	руб
11	Итого поступления:	475783,94	руб
12	Задолженность собственников:	87792,11	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	90659,62	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	90659,63	руб
	Доход от использования общего имущества:	3825,00	руб

Экономист