

Утверждаю
Ген.директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"

Киреева Л.Г.



Фактический расчет

затрат на содержание жилого дома по адресу:

ул. Грачи (пос. Дядьково) д.64

в период с

01.01.2023

по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	289491,29	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	254888,01	руб
	1.2 Спецдежда, инструменты, инвентарь:	5199,61	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	29403,67	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	321137,68	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	128624,90	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	110662,93	руб
	2.3. Спецдежда, инструменты, инвентарь:	4726,92	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	77122,93	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	155576,50	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	2331,06	руб
	3.2. Проверка газопроводов и вентканалов:	5940,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	0,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	18907,68	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	128397,76	руб
	Всего:	766205,47	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	109093,61	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	83451,95	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	67134,60	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергии:	210378,33	руб
8	Налог на УСН:	7741,24	руб
9	Всего к оплате:	1244005,20	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	870072,83	руб
10	Итого начисления:	870072,83	руб
	Сумма поступлений от населения:	774123,67	руб
11	Итого поступления:	774123,67	руб
12	Задолженность собственников:	774123,67	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	334530,46	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	469881,53	руб
	Доход от использования общего имущества:	469881,53	руб
		12495,00	руб

Экономист