



**Фактический расчет**

затрат на содержание жилого дома по адресу:

Полевая ул. д.80

в период с

01.01.2023

по 31.12.2023

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
<b>1</b>	<b>Состав затрат по текущему ремонту:</b>	<b>811979,09</b>	<b>руб</b>
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	676257,43	руб
	1.2 Спецдежда, инструменты, инвентарь:	14728,30	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	120993,36	руб
<b>2</b>	<b>Состав затрат по санитарной очистке:</b>	<b>814565,79</b>	<b>руб</b>
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	376615,04	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	245159,39	руб
	2.3. Спецдежда, инструменты, инвентарь:	13389,36	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	179402,00	руб
<b>3</b>	<b>Состав затрат по содержанию домохозяйства:</b>	<b>568813,99</b>	<b>руб</b>
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	6694,74	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	14256,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	233804,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	53557,44	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборуд. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	260501,81	руб
	<b>Всего:</b>	<b>2195358,87</b>	<b>руб</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):</b>	<b>227621,16</b>	<b>руб</b>
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):</b>	<b>361515,96</b>	<b>руб</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на ОДН ХВС, ГВС:</b>	<b>100173,40</b>	<b>руб</b>
<b>7</b>	<b>Затраты на ОДН электроэнергии:</b>	<b>463190,52</b>	<b>руб</b>
<b>8</b>	<b>Налог на УСН:</b>	<b>26479,11</b>	<b>руб</b>
<b>9</b>	<b>Всего к оплате:</b>	<b>3374339,01</b>	<b>руб</b>
	<b>Доходы:</b>		
	Сумма начислений населению по тарифу:	2768878,43	руб
<b>10</b>	<b>Итого начисления:</b>	<b>2768878,43</b>	<b>руб</b>
	Сумма поступлений от населения:	2647911,45	руб
<b>11</b>	<b>Итого поступления:</b>	<b>2647911,45</b>	<b>руб</b>
<b>12</b>	<b>Задолженность собственников:</b>	<b>467029,33</b>	<b>руб</b>
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	726427,56	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	726427,56	руб
	<b>Доход от использования общего имущества:</b>	<b>125332,50</b>	<b>руб</b>