

Утверждаю
Ген. директор ООО УК "Сервисный центр ЖКХ"

Киреева Л.Г.



Фактический расчет

заграт на содержание жилого дома по адресу: **р-н Солотча д.106**
в период с **01.01.2023** по **31.12.2023**

№	Статьи затрат	Затраты	Ед. изм.
1	Состав затрат по текущему ремонту:	432557,38	руб
	1.1 Планово-предупредительный ремонт, профосмотр, заявочный рем., непредвиденный рем, материалы:	372884,13	руб
	1.2 Спецодлежда, инструменты, инвентарь:	6467,08	руб
	1.3. Техобслуживание инженерных систем систем общего пользования	53206,17	руб
2	Состав затрат по санитарной очистке:	554768,31	руб
	2.1. Санитарное содержание придомовой территории:	243342,41	руб
	2.2. Санитарное содержание мест общего пользования:	187218,74	руб
	2.3. Спецодлежда, инструменты, инвентарь:	5879,16	руб
	2.4. Прочие затраты (услуги подрядных орг., приобретение и доставка ПСС и т.д.):	118328,00	руб
3	Состав затрат по содержанию домохозяйства:	302228,66	руб
	3.1. Дератизация и дезинсекция подвалов и техподполий:	2939,58	руб
	3.2. Проверка газоходов и вентканалов:	7029,00	руб
	3.3. Тех. обслуживание лифтов, диагностич. обследование, страхование лифтов:	161697,00	руб
	3.4. Аварийно-ремонтное обслуживание:	23516,64	руб
	3.5. Техническое обслуж. газового оборудов. относящегося к общему имуществу:	0,00	руб
	3.6. Прочие затраты (услуги подрядных организаций и т.д.)	107046,44	руб
	Всего:	1289554,35	руб
4	Прочие прям. затр.(з/плата мастеров с учетом страх. взносов, усл. КВЦ, сод. мастерских):	135220,68	руб
5	Общексплуатационные расходы (затраты на АУП):	108764,46	руб
6	Затраты на ОДН ХВС, ГВС:	0,00	руб
7	Затраты на ОДН электроэнергии:	221869,14	руб
8	Налог на УСН:	16609,54	руб
9	Всего к оплате:	1772018,17	руб
	Доходы:		
	Сумма начислений населению по тарифу:	1696875,71	руб
10	Итого начисления:	1696875,71	руб
	Сумма поступлений от населения:	1660953,56	руб
11	Итого поступления:	1660953,56	руб
12	Задолженность собственников:	320155,51	руб
	(+) перевыполнение (-)недовыполнение (затраты-поступл.):	111064,61	руб
	(+) перевыполнение (-) недовыполнение на текущий момент:	111064,61	руб
	Доход от использования общего имущества:	18360,00	руб
12.1	Начислено водоотведение (факт)	0,00	руб
	Выставлено:	432122,78	руб
	Оплата собственников	364969,90	руб
	Разница (долг за собственниками)	67152,88	руб

Экономист